

[REDACTED] марта 2013 года

№ 2-2523/13

г. [REDACTED]

Специализированный [REDACTED] и экономический суд города [REDACTED] под председательством судьи [REDACTED] Г.Т., при секретаре [REDACTED] Г.Е., с участием представителя заявителя [REDACTED] К.А. (доверенность от 08.08.2012г.), представителей кредиторов АО «[REDACTED] банк» [REDACTED] Л.Т. (доверенность № [REDACTED] 7 от 17.07.2012г.), ТОО «[REDACTED] ier» [REDACTED] Ю.А. (доверенность от 07.12.2012г.), кредиторов [REDACTED] В., [REDACTED] Т.Р., [REDACTED] А., [REDACTED] и К.И., [REDACTED] .., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по заявлению ТОО «[REDACTED] [REDACTED] ад» о применении реабилитационной процедуры,

УСТАНОВИЛ:

Должник, ТОО «[REDACTED] Г.Т.», обратился в суд с заявлением о применении реабилитационной процедуры сроком на пять лет, мотивировав свои требования тем, что ТОО «[REDACTED] Г.Т.» в настоящее время имеет ряд кредиторов, с которыми не имеет возможность рассчитаться. Однако намерен в случае применения реабилитации произвести расчет с данными кредиторами. Заявитель имеет основные средства общей балансовой стоимостью в размере 304 421 000 тенге.

Представитель должника [REDACTED] К. пояснила, что у предприятия имеются основные средства, а именно незавершенное строительство и земельные участки, реальная цена которых на данный момент намного выше их балансовой стоимости. Земельные участки в настоящее время переводятся из состава земель [REDACTED] района [REDACTED] области в состав земель [REDACTED] о района г. [REDACTED] снабжены всеми необходимыми коммуникациями, что повлекло значительный рост цен на участки. Предприятие планирует реализовать земельные участки по рыночной цене и вложить полученные средства в продолжение строительства комплекса.

Часть земельных участков подлежит принудительному выкупу уполномоченным государственным органом, суммы компенсации также будут направлены на строительство комплекса и исполнение обязательств перед дольщиками и банком.

Незавершенное строительство состоит из 16 домов разной готовности. По мере завершения строительства домов предприятие планирует выполнить

обязательства перед дольщиками, передав им готовые квартиры, а свободные квартиры реализовать и за счет полученных средств выполнить обязательства перед банком. Предприятие привлекло инвестора для продолжения строительства второй подочереды первой очереди жилого комплекса, за счет которого в данный момент уже ведется строительство одного дома. Предприятие также планирует привлечь к строительству средства фонда Са [REDACTED] с которым оно подписало Меморандум о сотрудничестве.

Согласно данным бухгалтерского учета на 31.12.2012 года ТОО [REDACTED] [REDACTED] имеет обязательства перед бюджетом по налогам в сумме 91 000 тенге, по другим обязательным и добровольным платежам в размере 62 000 тенге, краткосрочная кредиторская задолженность перед контрагентами составляет 364 838 000 тенге, а также долгосрочные обязательства в сумме 9 733 195 000 тенге, в том числе задолженность перед АО «[REDACTED] банк» 6 278 449 340 тенге (основной долг - 5 957 006 000 тенге, вознаграждение - 321 443 340 тенге); обязательства, срок исполнения по которым не наступил составляет 273 500 000 тенге.

Срок исполнения обязательств ТОО [REDACTED] [REDACTED] по полученному кредиту перед АО «[REDACTED] банк» истек 0 [REDACTED] сентября 2011 года.

Задолженность по платежам в бюджет отсутствует. Сумма НДС к зачету, который может быть использован при продолжении финансово-хозяйственной деятельности, составляет 43 039 000 [REDACTED].

Основными причинами неплатежеспособности ТОО [REDACTED] [REDACTED] и невозможности удовлетворить требования кредиторов является следующее:

1. Последствия мирового финансового кризиса: в связи с наступлением кризиса АО «[REDACTED] банк» досрочно прекратил финансирование строительства жилого комплекса «[REDACTED] ад», где организация выступала застройщиком.
2. Продажа квартир жилого комплекса, второй источник поступлений денег для строительства, полностью остановилась с началом кризиса;
3. Банком было навязано изменение условий кредитования на крайне невыгодные для деятельности организации;
4. По искам дольщиков были наложены аресты на все имущество организации.

Основными целями применения к ТОО [REDACTED] [REDACTED] процедуры реабилитации является восстановление платежеспособности ТОО и недопущение банкротства, погашение кредиторской задолженности, обеспечение квартирами дольщиков, сохранение рабочих мест и создание новых, развитие предприятия, сохранение профиля деятельности предприятия.

Административные расходы, содержание строящихся объектов и прочие сопутствующие расходы, текущие платежи в бюджет, заработная плата и др. будут покрываться за счет поступающих от основной деятельности средств.

Реализация указанных мер позволит ТОО [REDACTED] [REDACTED] осуществить расчеты с кредиторами в полном объеме и продолжить финансово-хозяйственную деятельность с сохранением профиля предприятия и рабочих мест.

Считает, что предприятие имеет реальную возможность восстановить свою платежеспособность и выполнить обязательства перед кредиторами в полном объеме. Просила удовлетворить требования.

Представитель ТОО «**_____**», являющийся инвестором заявителя, просил суд применить в отношении ТОО «**_____**» реабилитацию,

Представитель АО «**_____**банк», возражала относительно заявленных требований, считая недоказанными факт наступления неплатежеспособности, а также выразив сомнение в эффективности реабилитационных мер и в возможности восстановления платежеспособности должника.

Представитель ЖК «**_____**д К **_____**», а также дольщики **_____** и **_____** Т. пояснили, что затрудняются изложить позицию по требованиям должника.

Дольщик **_____** И. просила в удовлетворении заявления отказать, поскольку считает, что реабилитационная процедура является стадией банкротства, а должник ТОО «**_____**д» должен выполнить свои обязательства перед дольщиками.

Выслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

ТОО «**_____**д» зарегистрировано в качестве юридического лица (свидетельство о перерегистрации серия В № **_____**8 от «**_____**» апреля 2006 г.). Организация зарегистрирована в качестве налогоплательщика **_____**.04.2006 года (свидетельство серия **_____** № **_____**35 от **_____**.04.20**_____** года), является плательщиком НДС (свидетельство серии **_____**1 № **_____**6**_____**1 от **_____**11.2009 года).

Юридический адрес: г. **_____**, ул. **_____**.

Единственный участник товарищества - ТОО «**_____**нг» (свидетельство о перерегистрации № **_____**19 Ю-ТОО от **_____**.07.2010 г., местонахождение: г. **_____**, ул. **_____**, **_____**) Директор товарищества - **_____** Николай **_____**.

Согласно расшифровки заявителя, ТОО «**_____**д» имеет основные средства общей балансовой стоимостью 304 421 000 тенге.

Недвижимое имущество и земельные участки, принадлежащие ТОО «**_____**д», находятся в залоге в АО «**_____**банк» на основании договоров залогов во исполнение обязательств ТОО «**_____**д» по соглашению об открытии кредитной линии № **_____**6 от **_____** ноября 2006 года и аксессуарным договорам к нему.

Согласно данным бухгалтерского учета на **_____**12.2012 года ТОО «**_____**д» имеет обязательства перед бюджетом по налогам в сумме 91 000 тенге, по другим обязательным и добровольным платежам в размере 62 000 тенге, краткосрочная кредиторская задолженность перед контрагентами составляет 364 838 000 тенге, а также долгосрочные обязательства в сумме 9 733 195 000 тенге, в том числе задолженность перед АО «**_____**банк» 6 278 449 340 тенге из которых основной долг - 5 957 006 000 тенге, вознаграждение - 321 443 340 тенге; по обязательствам, срок исполнения по которым не наступил составляет 273 500 000 тенге.

Согласно ст. 4 Закона № 1 «О банкротства» основанием для обращения должника с заявлением в суд о применении реабилитационной процедуры является неплатежеспособность или угроза неплатежеспособности, когда должник не будет в состоянии исполнить денежные обязательства при наступлении срока их исполнения в ближайшие двенадцать месяцев при наличии возможности ее восстановления.

Срок исполнения обязательств ТОО «**_____**» по полученному кредиту перед АО «**_____**банк» истек **_____** сентября 2011 года.

В судебном заседании представителем АО «**_____**банк» не представлено иных доказательств, что срок Соглашение об открытии кредитной линии № **_____**, заключенного между должником и банком, истек **_____** сентября 2011 года и не был продлен. Должник по состоянию на **_____** сентября 2011 года уже имел просроченный долг перед АО «**_____**банк» в сумме 6 280 839 265 тенге.

Согласно справки Налогового отделения **_____** района г. **_____** по состоянию на **_____** 01.2013г. налоговая задолженность по платежам в бюджет у ТОО «**_____**» отсутствует.

Основным видом деятельности ТОО «**_____**» является строительство и реализация недвижимости и т.п., в частности деятельность по строительству жилого комплекса «**_____**» в северо-восточной части города с привлечением кредитных и долевых средств.

Согласно ст. 37-1 Закона № 1 «О банкротстве» решение суда о применении реабилитационной процедуры выносится судом в случае доказательства должником в ходе судебного разбирательства своей неплатежеспособности или угрозы неплатежеспособности, когда должник будет не в состоянии исполнить денежные обязательства при наступлении срока их исполнения в ближайшие двенадцать месяцев. Суд отказывает в применении реабилитационной процедуры в случаях, если должником не доказано в ходе судебного разбирательства его неплатежеспособность либо невозможность исполнения денежных обязательств, срок исполнения которых наступает в ближайшие двенадцать месяцев.

В судебном заседании неплатежеспособность должника, также как и невозможность исполнения денежных обязательств заявителем была подтверждена.

Согласно данным бухгалтерского баланса по состоянию на **_____** 12.2012 года ТОО «**_____**» имеет следующие активы:

- денежные средства в сумме 816 000 тенге;
- краткосрочная дебиторская задолженность в размере 372 708 000 тенге;
- запасы в размере 203 919 000 тенге;
- текущие налоговые активы в размере 43 039 тенге;
- долгосрочная дебиторская задолженность составляет 2 101 908 000 тенге;
- инвестиции, учитываемые методом долевого участия составляют 713 338 000 тенге;
- прочие долгосрочные активы в размере 5 827 771 000 тенге.

Согласно п.22 ст.1 Закона № 1 «О банкротстве» реабилитационная процедура – судебная процедура, в рамках которой к неплатежеспособному должнику применяются реорганизационные, организационно-хозяйственные,

управленческие, инвестиционные, технические, финансово-экономические, правовые и иные не противоречащие законодательству Республики [REDACTED] меры, направленные на восстановление платежеспособности должника с целью предотвращения его ликвидации.

Согласно критериям оценки платежеспособности предприятия структура баланса неудовлетворительная, а предприятие неплатежеспособное.

Суд считает, что доводы кредитора АО «[REDACTED] банк» о сомнительности эффективности реабилитационных мер к должнику являются необоснованными, преждевременными, так как такие выводы могут быть сделаны только по результатам предоставления плана реабилитации.

Более того, судом установлено, что у должника имеется дебиторская задолженность, работа по взысканию которой может быть проведена в рамках реабилитационной процедуры, так как реабилитационной управляющий освобожден от уплаты госпошлины при подаче исков в интересах должника, находящегося на реабилитации. У должника также имеется имущество, которое может быть использовано для надлежащего исполнения обязательств перед кредиторами.

Вместе с тем, принимая во внимание наличие санатора в лице ТОО [REDACTED], имущества, суд полагает, что ТОО «[REDACTED] д» имеет возможность успешно покрыть текущие расходы, возратить кредит и сохранить достаточный денежный резерв для дальнейшего развития. Целесообразность применения реабилитации и возможность восстановления подтверждается прилагаемым проектом плана реабилитации и портфелем заказов.

На основании изложенного, суд считает заявление о применении к ТОО [REDACTED] д» реабилитационной процедуры подлежит удовлетворению.

Руководствуясь 217-221 ГПК РК, суд

РЕШИЛ:

Заявление ТОО «[REDACTED] д» о применении реабилитационной процедуры – удовлетворить частично.

Применить в отношении ТОО [REDACTED] д» реабилитационную процедуру.

Обязать ТОО [REDACTED] д» разместить в течение десяти рабочих дней со дня вступления решения о применении реабилитационной процедуры в законную силу в периодических печатных изданиях, распространяемых на всей территории Республики [REDACTED] и соответствующей административно-территориальной единицы по месту нахождения должника, получивших в установленном порядке право официального опубликования нормативных правовых актов, на казахском и русском языках публикации о применении реабилитационной процедуры и о порядке заявления требований кредиторами.

ТОО [REDACTED] д» оформить реестр требований кредиторов в срок, не превышающий три месяца с момента применения реабилитационной процедуры, и предоставить его на утверждение в уполномоченный орган.

ООО «**_____**» в срок не позднее четырех месяцев с момента применения реабилитационной процедуры предоставить одобренный собранием кредиторов план реабилитации должника.

С момента вынесения судом решения о применении реабилитационной процедуры наступают следующие последствия:

- 1) запрещается совершать сделки с имуществом вне рамок обычных коммерческих операций;
- 2) прекращается начисление неустойки (пени, штрафов) по всем видам задолженности должника, а также вознаграждения по полученным кредитам;
- 3) приостанавливается исполнение принятых решений судов, третейских судов, налоговых органов, а также собственников имущества должника (уполномоченных им органов), учредителей (участников) в отношении его имущества, за исключением выплат гражданам, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью без учета требований о возмещении морального вреда, срок уплаты которых наступил после применения реабилитационной процедуры;
- 4) уплачиваются налоги и другие обязательные платежи в бюджет, исчисленные налогоплательщиком согласно налоговой отчетности, начисленные органом налоговой службы по результатам налоговых проверок, за налоговые периоды, следующие за налоговым периодом, в котором применена реабилитационная процедура.

В части требований об указании срока реабилитации - отказать.

Решение может быть обжаловано сторонами и(или) опротестовано с соблюдением требований статей 334, 335 Гражданского процессуального кодекса Республики **_____** в апелляционную судебную коллегия Алматинского городского суда, через Специализированный **_____** экономический суд г. **_____** в течение 15 дней со дня вручения копии решения.

Судья **_____**

Копия верна **_____**

Судья **_____**

Справка **_____**

Решение не вступило в законную силу. **_____**

Судья **_____**

_____ 2013 года